



# Helle Einzimmerwohnung mit Balkon



## Wohnung

Diese ruhige und teilmöblierte Einzimmerwohnung ist optimal für alleinstehende Personen geeignet und verfügt über einen sonnigen Balkon. Die integrierte Einbauküche besitzt einen neuen Kühlschrank mit Tiefkühlschrank und bietet viel Stauraum für Küchenutensilien. Eine Münzwaschmaschine befindet sich im Keller zur Mitbenutzung. Darüber hinaus gehört zur Wohnung ein Fahrradkeller sowie eine Tiefgarage, die auf Nachfrage untervermietet werden kann.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einer Busstation (902) und 15 Gehminuten vom Bahnhof Bamberg entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Universitätsgebäude der Feldkirchenstraße ist ebenfalls zu Fuß gut erreichbar.

## Sonstiges

Bei Interesse an der Wohnung und einem Besichtigungstermin würde ich mich über eine aussagekräftige Kurzvorstellung per E-Mail freuen. Hier klären wir dann alles Weitere.

**Natalie Gulba**  
**nattie@gmx.de**

frei ab: 01.09.2023

Größe: 35m<sup>2</sup>

Miete: 375€

Nebenkosten: 70€

Sonstige Kosten: 40€

Kaution: 650€

**Gesamtmiete: 485€**

**Natalie Gulba**

nattie@gmx.de

Mehr erfahren Sie unter:  
<https://www.wg-gesucht.de/10407577.html>

**Natalie Gulba**

nattie@gmx.de

Mehr erfahren Sie unter:  
<https://www.wg-gesucht.de/10407577.html>

**Natalie Gulba**

nattie@gmx.de

Mehr erfahren Sie unter:  
<https://www.wg-gesucht.de/10407577.html>

**Natalie Gulba**

nattie@gmx.de

Mehr erfahren Sie unter:  
<https://www.wg-gesucht.de/10407577.html>

**Natalie Gulba**

nattie@gmx.de

Mehr erfahren Sie unter:  
<https://www.wg-gesucht.de/10407577.html>

**Natalie Gulba**

nattie@gmx.de

Mehr erfahren Sie unter:  
<https://www.wg-gesucht.de/10407577.html>

**Natalie Gulba**

nattie@gmx.de

Mehr erfahren Sie unter:  
<https://www.wg-gesucht.de/10407577.html>

**Natalie Gulba**

nattie@gmx.de

Mehr erfahren Sie unter:  
<https://www.wg-gesucht.de/10407577.html>

**Natalie Gulba**

nattie@gmx.de

Mehr erfahren Sie unter:  
<https://www.wg-gesucht.de/10407577.html>

**WG-GESUCHT.de**