

## SONNIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG, 84 m<sup>2</sup> zu vermieten.

in ruhiger Lage in Bamberg Südwest (im Bamberger Berggebiet), großer Balkon (Süd-West-Ausrichtung, Abendsonne, mit Blick auf Altenburg), neu renoviertes Duschbad und separatem Gäste-WC im 1. OG.

**Miete 800,- Euro + 150,- Euro NK (inkl. Abschlag Heizung),  
3 Monatsmieten Kautiion. Ab 1. Oktober 2023.**

Küche kann übernommen werden (Verhandlungssache),  
2 Stellplätze und 1 Tiefgaragenstellplatz, Flur und Wohnzimmer mit  
Parkettboden, Schlafzimmer inkl. Einbauschränk, Kellerabteil, Wasch-  
und Trockenraum sowie Fahrradabteil, inkl. Hausmeister und Treppen-  
hausreinigung und Winterdienst.

**KONTAKT:** [matthias.xylander@gmx.de](mailto:matthias.xylander@gmx.de)

